	PROCESO APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE MENSUAL CONTRATOS DE INFRAESTRUCTURA	**CÓDIGO:** ATC-FR-003 Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE 10 DE OCTUBRE A 09 DE NOVIEMBRE DE 2023

GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS

CENTRO DE COMERCIO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA

2023 04 0011

Objeto del Contrato:	**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR**								
Valor obra Rio de oro:	$ 2.647.022.639,92		Aporte de Gobernación:		$ 2.660.042.588,01		Aporte del Regalías:		$ 0,00
Valor obra Valledupar:	$ 12.304.070.012,78		Aporte de Gobernación:		$ 12.357.044.881,28		Aporte del Regalías:		5.200.000.000,00
Valor del Contrato:	$ 14.951.092.652,70		Aporte de Gobernación:				Aporte del Regalías:		$ 0,00
Valor Adición:	$ 0,00								
Valor Total:	$ 14.951.092.652,70								
Plazo de Ejecución:	08 meses		Suspensión 1	N/A	Reinicio:	N/A	Prórroga N.º 1		N/A
Fecha de Inicio:	10/07/2023		Suspensión 2	N/A	Reinicio:	N/A	Prórroga N.º 2		N/A
Vencimiento:	9/03/2024						Plazo Actualizado		N/A
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)				Valor		Modificación fecha		Modificación Valor
CONFIANZA	Desde	26/06/2023	Hasta	10/03/2029	$ 747.554.632,60		Hasta	$ 0,00	$ 747.554.632,60

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORIA

2023 05 0011

Objeto del Contrato:	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR**								
Valor obra Rio de oro:	$ 179.091.402,00		Aporte de Gobernación:		$ 179.091.402,00		Aporte del Regalías:		$ 0,00
Valor obra Valledupar:	$ 655.923.014,00		Aporte de Gobernación:		$ 655.923.014,00		Aporte del Regalías:		
Valor del Contrato:	$ 834.844.520,00		Aporte de Gobernación:				Aporte del Regalías:		$ 0,00
Valor Adición:	$ 0,00								
Valor Total:	$ 834.844.520,00								
Plazo de Ejecución:	08 meses		Suspensión 1	N/A	Reinicio:	N/A	Prórroga N.º 1		N/A
Fecha de Inicio:	10/07/2023		Suspensión 2	N/A	Reinicio:	N/A	Prórroga N.º 2		N/A
Vencimiento:	9/03/2024						Plazo Actualizado		N/A
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)				Valor		Modificación fecha		Modificación Valor
SEGUROS DEL ESTADO	Desde	10/07/2023	Hasta	12/03/2029	$ 542.648.938,00		Hasta	$ 0,00	$ 542.648.938,00

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe N.º	CUATRO (4)	Período comprendido entre el	10 de octubre de 2023	y el	09 de noviembre de 2023
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR				
Localización	Obra 1: Rio De Oro, Cesar, Barrio la quinta.				
Localización	Obra 2: Valledupar, Cesar, Bario la Nevada, Comuna 5				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	**Objeto:**	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato N.º:	2023-05-0011	Contrato N.º:	2023 04 0011
Contratista:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S	Contratista:	Consorcio Centro de Comercio Valledupar 2023
Plazo Inicial:	8 meses	Plazo Inicial:	8 meses
Fecha de Inicio:	10 de julio de 2023	Fecha de Inicio:	10 de julio de 2023
*Fecha de Suspensión:	N/A	*Fecha de Suspensión:	N/A
*Fecha de Reinicio:	N/A	*Fecha de Reinicio:	N/A
Fecha de Terminación:	9 de marzo de 2024	Fecha de Terminación:	9 de marzo de 2024
Prórrogas:	N/A	Prórrogas:	N/A
Plazo Actualizado:	8 meses	Plazo Actualizado:	8 meses
Valor Inicial:	$ 834.844.520	Valor Inicial:	$ 14.951.092.652,70
Valor Adiciones:	N/A	Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado:	$ 834.844.520	Valor Actualizado:	$ 14.951.092.652,70
Valor pagado:	N/A	Valor pagado:	N/A
Valor por pagar:	N/A	Valor por pagar:	N/A
Nombre Supervisor:	Arq. CARLOS CASTELLAR	Nombre Interventor:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 2023-05-0011

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/07/2023	10/07/2024	$83,484,452.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	10/07/2023	10/07/2024	$250,453,356.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/07/2023	12/03/2027	$41,742,226.00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/03/2024	11/03/2024	$166,968,904.00
Nombre de la Aseguradora:SEGUROS DEL ESTADO	Póliza N° 96-44-101182449		

CONTRATO DE OBRA N.º 2023-04-0011

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato	10/07/2023	10/07/2024	$ 4.485.327.795,81
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/07/2023	10/07/2024	$ 4.485.327.795,81
Salarios y Prestaciones Sociales	10/07/2023	10/03/2027	$ 747.554.632,63
Estabilidad y Calidad de obra	10/07/2023	10/03/2029	$ 4.485.327.795,81
Calidad y Correcto Funcionamiento De Los Bienes	10/03/2024	10/03/2027	$ 1.495.109.265,27
Nombre de la Aseguradora: ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	Póliza N°SGPL-96802005-1		Póliza responsabilidad civil N° LBCO-96803982-1

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 2023-05-0011

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo	25-sep-23	$ 250.453.356,00

CONTRATO DE OBRA N.º 2023-04-0011

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo	30-ago-23	$ 4.485.327.795,81

SEGUIMIENTO AL AVANCE

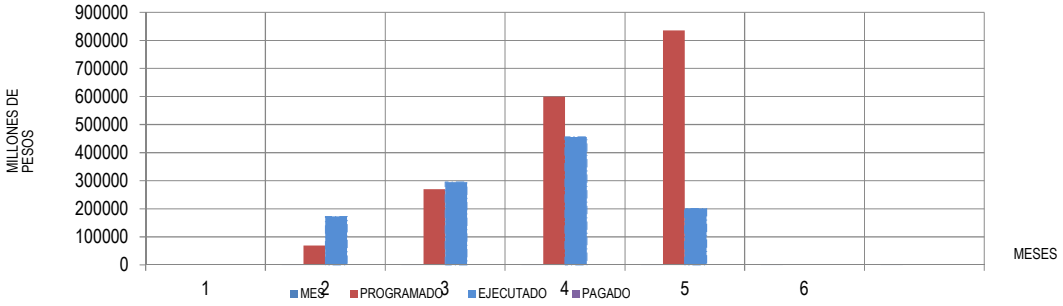
AVANCE FISICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	6,27%	5,59%	11,86%
% Ejecutado	6,18%	1,35%	7,53%
Diferencia	-0,09%	-4,24%	-4,33%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
$ Programado	$ 937.659,37	$ 835.933,95	$ 1.773.593,32	5,59%
$ Ejecutado	$ 924.205,89	$ 201.420,65	$ 1.125.626,54	1,35%
Diferencia	$ -13.453,49	-$ 634.513,30	-$ 647.966,78	-4,24%

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

Revisado por:	Elaborado por:	
FIRMA: ALVARO SOLANO	**FIRMA: CARLOS QUINTERO CASTRO**	Elaborado:
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA	**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	Total de Páginas: 03

	PROCESO APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE MENSUAL CONTRATOS DE INFRAESTRUCTURA	**CÓDIGO:** ATC-FR-003 Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE OCTUBRE - NOVIEMBRE DE 2023

GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS

CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023 NIT. 901.722.340-4

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA

2023 04 0011

Objeto del Contrato:	**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO,DEPARTAMENTO DEL CESAR**										
Valor obra Rio de oro:	$ 2.647.022.639,92		Aporte de Gobernación:		$ 2.660.042.588,01		Aporte del Regalías:		$ 0,00		
Valor obra Valledupar:	$ 12.304.070.012,78		Aporte de Gobernación:		$ 12.357.044.881,28		Aporte del Regalías:		5.200.000.000,00		
Valor del Contrato:	$ 14.951.092.652,70		Aporte de Gobernación:				Aporte del Regalías:		$ 0,00		
Valor Adición:	$ 0,00										
Valor Total:	$ 14.951.092.652,70										
Plazo de Ejecuc	08 meses		Suspensión 1	N/A	Reinicio:	N/A	Prórroga N.º 1		N/A		
Fecha de Inicio:	10/07/2023		Suspensión 2	N/A	Reinicio:	N/A	Prórroga N.º 2		N/A		
Vencimiento:	9/03/2024						Plazo Actualizado		N/A		
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)				Valor		Modificación fecha		Modificación Valor		
CONFIANZA	Desde	26/06/2023	Hasta	10/03/2029	$ 747.554.632,60		Hasta	$ 0,00	$ 747.554.632,60		

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORIA

2023 05 0011

Objeto del Contrato:	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO**										
Valor obra Rio de oro:	$ 179.091.402,00		Aporte de Gobernación:		$ 179.091.402,00		Aporte del Regalías:		$ 0,00		
Valor obra Valledupar:	$ 655.923.014,00		Aporte de Gobernación:		$ 655.923.014,00		Aporte del Regalías:				
Valor del Contrato:	$ 835.014.416,00		Aporte de Gobernación:				Aporte del Regalías:		$ 0,00		
Valor Adición:	$ 0,00										
Valor Total:	$ 835.014.416,00										
Plazo de Ejecuc	08 meses		Suspensión 1	N/A	Reinicio:	N/A	Prórroga N.º 1		N/A		
Fecha de Inicio:	10/07/2023		Suspensión 2	N/A	Reinicio:	N/A	Prórroga N.º 2		N/A		
Vencimiento:	9/03/2024						Plazo Actualizado		N/A		
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)				Valor		Modificación fecha		Modificación Valor		
SEGUROS DEL ESTADO	Desde	10/07/2023	Hasta	12/03/2029	$ 542.648.938,00		Hasta	$ 0,00	$ 542.648.938,00		

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe N.º	CUATRO (4)	Período comprendido entre el	10 de Octubre de 2023	y el	09 de Noviembre de 2023
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO,DEPARTAMENTO DEL CESAR				
Localización	Rio De Oro, Cesar, Barrio la quinta.				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORIA Técnica, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO,DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato N.º:	2023-05-0011	Contrato N.º:	2023 04 0011
Contratista:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S	Contratista:	Consorcio Centro de Comercio Valledupar 2023
Plazo Inicial:	8 meses	Plazo Inicial:	8 meses
Fecha de Inicio:	10 de julio de 2023	Fecha de Inicio:	10 de julio de 2023
*Fecha de Suspensió	N/A	*Fecha de Suspensión:	N/A
*Fecha de Reinicio:	N/A	*Fecha de Reinicio:	N/A
Fecha de Terminació	9 de marzo de 2024	Fecha de Terminación:	9 de marzo de 2024
Prórrogas:	N/A	Prórrogas:	N/A
Plazo Actualizado:	8 meses	Plazo Actualizado:	8 meses
Valor Inicial:	$ 179.091.402	Valor Inicial:	$ 2.647.022.639,92
Valor Adiciones:	N/A	Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado:	$ 179.091.402	Valor Actualizado:	$ 2.647.022.639,92
Valor pagado:	N/A	Valor pagado:	N/A
Valor por pagar:	N/A	Valor por pagar:	N/A
Nombre Supervisor:	Arq. CARLOS CASTELLAR	Nombre Interventor:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 2023-05-0011				CONTRATO DE OBRA N.º 2023-04-0011			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/07/2023	10/07/2024	$83,484,452.00	Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$ 0,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	10/07/2023	10/07/2024	$250,453,356.00	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE	26/06/2023	10/03/2029	$ 747.554.632,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/07/2023	12/03/2027	$41,742,226.00	PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	26/06/2023	10/03/2029	$ 15.698.647.285,34
CALIDAD DEL SERVICIO	11/03/2024	11/03/2024	$166,968,904.00				
Nombre de la Aseguradora:SEGUROS DEL ESTADO	Póliza N° 96-44-101182449			Nombre de la Aseguradora: ZURICH	Póliza N°SGPL-96802005-1		

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 2023-05-0011			CONTRATO DE OBRA N.º 2023-04-0011		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo	27/09/2023	$ 250.504.324,80	Anticipo	1/09/2023	$ 4.485.327.795,81

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	7,49%	3,83%	11,32%
% Ejecutado	5,14%	4,56%	9,70%
Diferencia	-2,35%	0,73%	-1,62%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
% Programado	$ 198.184.766,16	$ 101.380.572,77	$ 299.565.338,93	11,32%
% Ejecutado	$ 136.007.630,42	$ 120.704.233,50	$ 256.711.863,92	9,70%
Diferencia	-$ 62.177.135,74	$ 19.323.660,73	-$ 42.853.475,01	-1,62%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Las excavaciones continúan en el presente informe, aunque no se logró completar la totalidad de estas actividades debido a la inestabilidad observada en el terreno durante los estudios preliminares. La preocupación por la estabilidad de las estructuras circundantes llevó a realizar las excavaciones de las zapatas principales, diseñadas para brindar contrapeso a la estructura, especialmente aquellas intermedias cuyos pedestales llegan hasta las vigas de cimentación. En este período, se ejecutaron las excavaciones según las diferentes tipologías planificadas, Es esencial destacar que se llevaron a cabo bajo estrictas medidas de control de calidad y supervisión para garantizar el cumplimiento de los estándares de seguridad y ambientales. Se implementaron prácticas para la correcta disposición de los materiales excavados, minimizando los impactos ambientales. A pesar de estas precauciones, se sugirió al contratista la aplicación de medidas específicas adicionales para mitigar los impactos ambientales y prevenir accidentes en futuras excavaciones.
Se llevó a cabo la excavación de las vigas de cimentación de los ejes 4 y 5, cumpliendo parcialmente con el cronograma, aunque no se ha podido finalizar dicha actividad para la fecha prevista, el 27/09/2023, debido a las condiciones mencionadas anteriormente".

El producto de las excavaciones realizadas en el presente mes, también se dispuso en el sitio autorizado por la alcaldía de Rio de oro, Cesar puesto que no cumplía con las características para ser utilizado como material de relleno y poder cumplir con densidad del 95% mediante el Proctor estándar por tal motivo se toma la acción que contribuye al éxito general del proyecto al mantener un entorno de trabajo limpio y seguro, minimizando cualquier impacto ambiental perjudicial y garantizando la conformidad con las obligaciones legales y medioambientales. Esta organización resulta esencial para mantener la eficiencia en todas las operaciones de construcción

Las revisiones de diseño iniciales se llevaron a cabo debido a nuevos estudios del suelo, los cuales mostraron que la capacidad portante no era adecuada para la cimentación prevista. En consecuencia, el consultor decidió introducir modificaciones a los diseños, añadiendo micropilotes de 0.30 metros de diámetro y una profundidad de 2 metros desde el nivel de implantación de las zapatas. Estos micropilotes se implementaron exclusivamente en las zapatas principales de tipologías 1, 3 y 6. Además, como mejora al suelo portante, se optó por añadir concreto ciclópeo, compuesto por un 60% de concreto F'c: 3000 Psi y un 40% de piedra, con un espesor de 50 centímetros desde el nivel de implantación de las zapatas. Esta mezcla se aplicó a todas las zapatas de diferentes tipologías, Es relevante señalar que, hasta el momento, estas actividades no cuentan con la aprobación definitiva, aunque toda la documentación pertinente reposa en la entidad contratante para su revisión y aprobación, incluyendo los diseños, análisis de precios unitarios y las cotizaciones de materiales. Por este motivo, la ejecución de estas actividades no previstas ha presentado ciertos retrasos en comparación con las actividades programadas en el contrato en ese orden de ideas se ha venido ejecutando de manera

Como se mencionó anteriormente, es crucial abordar la significativa demora en la ejecución de las actividades programadas para el presente mes, particularmente en los ítems relacionados con el relleno de material de préstamo y el relleno con material seleccionado en la obra. Esta demora se atribuye al hecho de que, al llevar a cabo estos rellenos, es imperativo contar con un sobrecimiento que contenga de manera adecuada el material compactado. Sin embargo, esta actividad está prevista posterior a la fundición de la viga de cimentación.

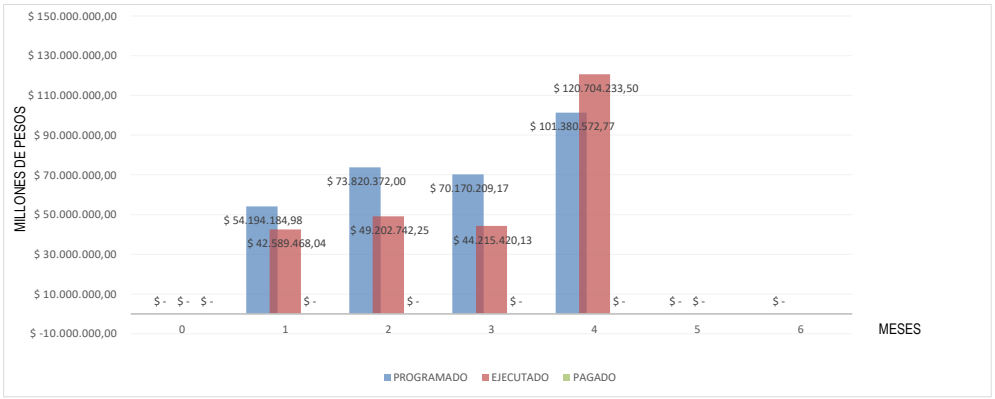
Es fundamental destacar que los procedimientos relacionados con los ítems no previstos han generado considerables retrasos debido a la complejidad inherente al proceso constructivo. Estas afectaciones impactan directamente en los ítems correspondientes al concreto F'c:3000 Psi para vigas, cuya actividad para el periodo informado se encuentra en la fase de excavación del zanjado. Además, el suministro de concreto de limpieza para elementos como las vigas también experimenta retrasos debido a estas condiciones, Resulta evidente que estos contratiempos han generado un efecto dominó, afectando múltiples aspectos del cronograma del proyecto. La interconexión entre las diversas etapas del proceso constructivo resalta la importancia de abordar eficientemente los retos actuales para evitar impactos adicionales en las actividades subsiguientes.

Dentro del desarrollo del proyecto de construcción, se lleva a cabo una fase crucial: el proceso de acero de refuerzo de la cimentación. Esta actividad desempeña un papel fundamental en asegurar la estabilidad y resistencia de las estructuras que conformarán el proyecto en su totalidad. Implica la meticulosa preparación, corte, figuración y, posteriormente, el armado de las barras de acero, todo ello en estricta conformidad con las especificaciones y planos de diseño establecidos, El propósito primordial de esta fase es dotar a la infraestructura de la resistencia necesaria para soportar las cargas previstas y garantizar la durabilidad a lo largo del tiempo. Se presta especial atención a los elementos de zapatas y pedestales, abordando tanto los aceros longitudinales como transversales. Además, se realiza el corte y figuración del acero transversal de las vigas de cimentación, La ejecución del proceso de acero de refuerzo se rige por los más altos estándares de calidad y seguridad establecidos para el proyecto. La actividad se lleva a cabo bajo la constante supervisión y control de la interventoría, asegurando así la correcta implementación de cada etapa y el cumplimiento riguroso de los requisitos establecidos.

En el período de evaluación, se destaca el significativo avance de la actividad de suministro de concreto F'c: 3000 Psi, la cual se ha llevado a cabo conforme a lo indicado en los planos de cimentación, marcando un progreso notable en el cronograma del proyecto. Esta fase ha comprendido diversas tipologías de zapatas, comenzando con las 12 del tipo N°1, seguidas por las 6 del tipo N°2, y progresando consecutivamente con las tipologías la unidad del tipo N°3, las 8 tipo N°4, las 2 tipo N°5 y las 3 tipo N°6, El avance evidenciado refleja el compromiso y la eficiencia en la ejecución del proyecto, asegurando la conformidad con las especificaciones técnicas establecidas para cada tipología de zapata. La meticulosa coordinación de las distintas etapas y la atención minuciosa a las variadas características de cada tipología son factores clave para el éxito global del proyecto. La actividad de suministro de concreto desempeña un papel fundamental en garantizar la integridad estructural de las zapatas y, por consiguiente, del conjunto del proyecto.

Adicionalmente, se ha suministrado concreto F'c: 3000 Psi para la construcción [illegible] de la viga de cimentación, en estricto

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONVENIO

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Desde la perspectiva de la interventoría, es esencial enfatizar la importancia de llevar a cabo una evaluación de riesgos completa. Esta evaluación tiene como objetivo identificar y comprender los peligros inherentes al entorno de trabajo y a las tareas realizadas en el proyecto. La evaluación de riesgos permite determinar los elementos de protección personal (EPP) necesarios para mitigar estos riesgos

•Es fundamental resaltar la importancia de utilizar los Equipos de Protección Personal (EPP) de manera continua y consistente durante toda la jornada laboral. Los trabajadores deben tener plena conciencia de que prescindir del uso de EPP en situaciones de riesgo puede representar una amenaza para su seguridad.

•La seguridad en el entorno laboral es de vital importancia, y el uso apropiado y el mantenimiento adecuado de los Equipos de Protección Personal (EPP) desempeñan un papel esencial en la preservación de la integridad y el bienestar de los trabajadores.

•La seguridad en el entorno laboral es de vital importancia, y el uso apropiado, así como el mantenimiento adecuado de los Equipos de Protección Personal (EPP), juegan un papel esencial en la preservación de la integridad y el bienestar de los trabajadores.

La elección de equipos apropiados es esencial para garantizar la seguridad, eficiencia y éxito en una variedad de tareas laborales. Estas recomendaciones se basan en las mejores prácticas de seguridad y en la optimización de los procesos laborales. Es fundamental tener en cuenta la certificación previa de todos los equipos y asegurarse de que se encuentren en condiciones óptimas de funcionamiento.

A continuación, algunas pautas clave a seguir:

•Antes de seleccionar cualquier equipo, realice una evaluación completa de los requisitos específicos de la tarea.

•Identifique los requisitos de capacidad, precisión y seguridad necesarios para ejecutar la tarea de manera eficaz.

•Realice inspecciones periódicas y mantenga un programa de mantenimiento preventivo para prevenir fallas inesperadas y extender la vida útil de los equipos.

•Asegúrese de que los equipos estén equipados con características de seguridad, como interruptores de apagado de emergencia y protecciones contra sobrecarga.

•Fomente un ambiente de trabajo seguro y asegúrese de que se cumplan y refuercen constantemente las prácticas de seguridad.

•Planificación detallada: Antes de comenzar, realice una planificación exhaustiva que incluya los detalles de la ubicación, la cantidad y las dimensiones del acero de refuerzo necesario para cada elemento estructural.

•Inspección de materiales: Verifique la calidad de los materiales de acero que se utilizarán. Los materiales defectuosos pueden comprometer la integridad de la estructura.

•Manejo seguro: Capacite al personal sobre el manejo seguro del acero de refuerzo para prevenir lesiones.

•Especificaciones de diseño: Asegúrese de que el armado del acero siga rigurosamente las especificaciones de diseño proporcionadas en los planos del proyecto.

•Herramientas y equipos adecuados: Proporcione a los trabajadores las herramientas y el equipo adecuados para llevar a cabo el armado de manera eficiente y segura.

Las excavaciones son un componente esencial en la ejecución de numerosos proyectos de construcción y su realización debe regirse por normas y especificaciones rigurosas, con el propósito de asegurar tanto la seguridad como la calidad de la obra. Estas recomendaciones se fundamentan en las mejores prácticas de la industria y en la legislación

•Previo al inicio de cualquier actividad de excavación, resulta fundamental que todos los miembros del personal involucrado comprendan minuciosamente las especificaciones del proyecto correspondiente.

•Controle continuamente la profundidad y las dimensiones de la excavación para garantizar que cumplan con las especificaciones del proyecto.

•Instale protecciones adecuadas en los bordes de la excavación, como vallas o barreras, para prevenir caídas y asegurarse de que nadie se acerque demasiado al borde.

•Si se encuentra con problemas de acumulación de agua en la excavación, implemente sistemas de drenaje adecuados para mantener el área seca y segura.

•El cumplimiento estricto de estas recomendaciones es fundamental para garantizar la seguridad de todos los trabajadores y la integridad del proyecto de excavación.

•Verificación de Materiales: Antes de comenzar cualquier relleno, asegúrese de que los materiales utilizados cumplan con las especificaciones del proyecto. Realice pruebas y ensayos de laboratorio para garantizar la calidad y la idoneidad de los materiales.

•Compactación Adecuada: La compactación es crucial para la estabilidad de los rellenos. Asegúrese de que se utilice la maquinaria adecuada y que se sigan los procedimientos de compactación recomendados.

•Control de Humedad: Mantenga un control riguroso de la humedad durante el proceso de relleno. La humedad adecuada es esencial para lograr la compactación deseada y la resistencia del relleno.

•Espesor Uniforme: Asegúrese de que el espesor del relleno sea uniforme en toda la superficie. Evite irregularidades que puedan comprometer la estabilidad de las estructuras que descansan sobre el relleno.

•Capas Controladas: Divida el relleno en capas controladas de espesor limitado. Cada capa debe compactarse adecuadamente antes de agregar la siguiente. Esto ayuda a evitar hundimientos y asentamientos no deseados.

•Documentación Completa: Mantenga registros detallados de todas las actividades de relleno, incluyendo pruebas de materiales, procedimientos de compactación y cualquier modificación en el diseño original.

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	N.º Folio		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	N.º Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	si	2	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N/A	0
2.	Registro Fotográfico	si	4	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N/A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	N/A	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N/A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N/A	3	11.	Control programa de seguridad industrial	Si	1
5.	Copia último informe de interventoría	N/A	0	12.	Control maquinaria y equipo	Si	1
6.	Copia actas de comité de obra	si	4	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N/A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	SI	20	14.	Control de Lluvias/Control de equipos	Si	2

Revisado por:		Elaborado por:	
FIRMA: ALVARO SOLANO		FIRMA: GIOVANNY ALFONSO GARCIA JACOME	Elaborado: 28/08/2023
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA		CARGO: AUXILIAR DE INTERVENTORIA	Total de Páginas: 03

FECHA DE REGISTRO: MES (Octubre - Noviembre) 2023	REGISTRO DE LLUVIAS MES Octubre - Noviembre de 2023	

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR	Rio De Oro, Cesar

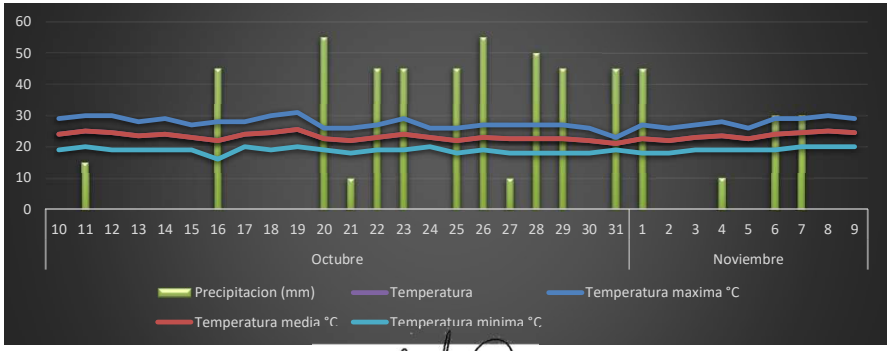
MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																TOTAL PERIODO
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
		MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	
	MAÑANA	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TARDE	0,15	0	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	6,00 Minutos
	NOCHE	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0,3	0	1	0	
	TOTAL	0,35	0	0,35	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0,3	1	1	0	6,0 Horas

TOTAL HORAS

MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																TOTAL PERIODO
		26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	
	MAÑANA	0	0	0	0	0	0	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	
	TARDE	0	0	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0	1	1	0	**0**	13,55 Minutos
	NOCHE	1	2	0	3	2	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	**0**	
	TOTAL	1	2	0,15	3	2	0	2,25	1	0	0	0,15	0	1	1	0	0	13,6 Horas

TOTAL HORAS

OBSERVACIONES:	Se presentaron lluvias en el área de construcción del proyectocon mayor intensidad que meses anteriores



Elaboró:

Giovanny Alfonso Garcia Jacome
INTERVENTORIA - CARGO

	PROCESO APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE MENSUAL CONTRATOS DE INFRAESTRUCTURA	**CÓDIGO:** ATC-FR-003 Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE 10 DE OCTUBRE A 09 DE NOVIEMBRE DE 2023
LUNA VALLENATA (VALLEDUPAR)

GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS

CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023 NIT. 901.722.340-4

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA

2023 04 0011

Objeto del Contrato:	**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO,DEPARTAMENTO DEL CESAR**

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe N.º	DOS (2)	Período comprendido entre el	10 de octubre de 2023	y el	09 de noviembre de 2023
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR				
Localización	Obra 2: Valledupar, Cesar, Bario la Nevada, Comuna 5				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato N.º:	2023-05-0011	Contrato N.º:	2023 04 0011
Contratista:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S	Contratista:	Consorcio Centro de Comercio Valledupar 2023
Plazo Inicial:	8 meses	Plazo Inicial:	8 meses
Fecha de Inicio:	10 de julio de 2023	Fecha de Inicio:	10 de julio de 2023
*Fecha de Suspensión:	N/A	*Fecha de Suspensión:	N/A
*Fecha de Reinicio:	N/A	*Fecha de Reinicio:	N/A
Fecha de Terminación:	9 de marzo de 2024	Fecha de Terminación:	9 de marzo de 2024
Prórrogas:	N/A	Prórrogas:	N/A
Plazo Actualizado:	8 meses	Plazo Actualizado:	8 meses
Valor Inicial:	$ 655.923.014	Valor Inicial:	$ 12.304.070.012,78
Valor Adiciones:	N/A	Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado:	$ 655.923.014	Valor Actualizado:	$ 12.304.070.012,78
Valor pagado:	N/A	Valor pagado:	N/A
Valor por pagar:	N/A	Valor por pagar:	N/A
Nombre Supervisor:	Arq. CARLOS CASTELLAR	Nombre Interventor:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	6,01%	5,97%	11,98%
% Ejecutado	6,41%	0,66%	7,06%
Diferencia	0,40%	-5,31%	-4,92%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
$ Programado	$ 739.474,61	$ 734.552,98	$ 1.474.027,59	5,97%
$ Ejecutado	$ 788.523,07	$ 80.716,42	$ 869.239,49	0,66%
Diferencia	$ 49.048,47	-$ 653.836,56	-$ 604.788,10	-5,31%

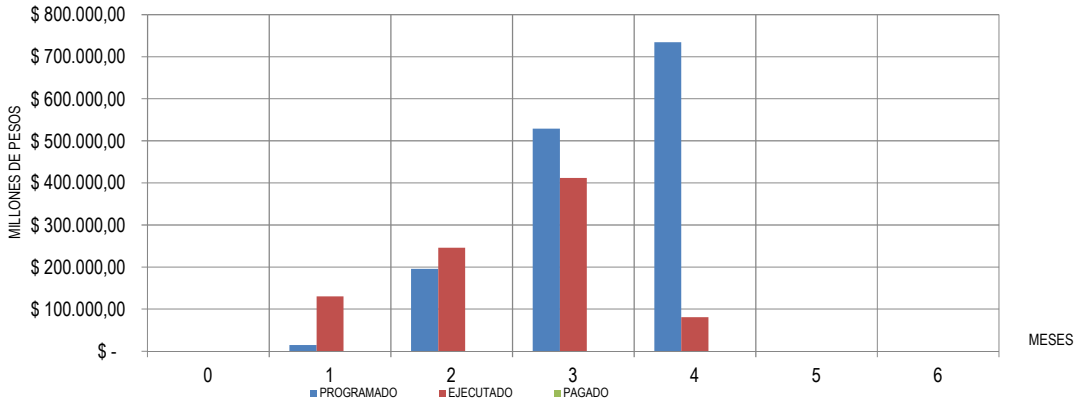
DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

En el periodo informado, el proyecto de la construcción del Centro de Comercio Luna Vallenata en la Comuna 5 del Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, se realizaron actividades de Perfilación manual en las excavaciones de las zapatas de cerramiento, corte, figurado, amarre e instalación de acero de zapatas de cerramiento, así como tambien, se realizó la colocación de formaletas de madera para zapatas. Posteriormente, se relizó la fundida dichas zapatas en concreto de 3.000 P.S.I, dejando instalado el acero vertical para los pedestales, durante la funcicion de estos elementos, tanto el personal de la obra como el de interventoria tomaron muestras de concreto para posterior ensayo en laboratorio. se evidencia la actividad de vibrado del concreto para garantizar el retiro de burbujas de aire que pudieren haber quedado en el concreto. desde el dia siguiente se realizó el curado con agua de dicho concreto para controlar el calor de hidratación en el concreto al momento del endurecimiento.
Por otra parte, se realizó el Armado de estribos y/o flejes de pedestales módulo de verdurasla, posterirmente se realizó la instalación de formaletas de madera para los pedestales en el módulo de verduras.
Se realiza fundida en concreto de 3.000 P.S.I, se garantiza el vibrado de concreto y al dia siguiente, despues del desencofrado se reliza el curado de los pedestales en el modulo verduras

En general, durante el periodo N°04 se trabajaron actividades de excavación y perfilación de terreno para zapatas del módulo de verduras y zapatas de cerramiento, encofrado de madera, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo tanto para zapatas, como para pedestales, fundición en concreto de 3.000 P.S.I. con el respectivo vibrado y posterior curado.

El contratista de obra informa a la interventoria que continúan realizando la gestión de los tramites de conexión a la red hidráulica y sanitaria.

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CCONTRATO

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se recomienda reforzar a los trabajadores sobre el uso correcto de los EPP, realizar seguimiento en campo sobre su uso.
•Se debe enfatizar la importancia del uso continuo y consistente de EPP durante toda la jornada laboral.
•Los trabajadores deben usar correctamete los EPP, sobre todo en aquellas tareas donde se aumenta la expocisión a los riesgos.
•Los EPP se deben mantener en buen estado, limpios y estar sujetos a inspecciones regulares para detectar desgaste o daños.
•Los trabajadores deben ser concientizados que las herramientas de trabajo deben ser utilizados para su fin, no deben utilizarse herramientas que no esten diseñadas para una tarea, ya que esto aumenta los riesgos de accidentes.
•Las extensiones electricas deben estar en buen estado y con sus correctos elementos, los empalmes deben estar en oprimas condiciones para minimizar los riesgos eléctricos.
•Si se realizan trabajos en altura debe demostrarse que los trabajadores que van a realizar esta actividad esten actualizados y certificados y que ademas, cuenten con los EPP necesarios para realizar dichas tareas.

La elección de los equipos y herramientas adecuadas es una tarea fundamental para garantizar la seguridad al ejecutar la labor, aumenta la eficiencia y el éxito el final de cada tarea ejecutada.
•Antes de seleccionar cualquier equipo, se debe llevar a cabo una evaluación exhaustiva de las necesidades específicas del trabajo.
•Las herramientas y sus componentes deben estar e buen estado, para garantizar una tarea eficiente y segura.
•Todo el personal debe asegúrarse de que los equipos cumplan con las regulaciones y los estándares de seguridad pertinentes.
•Las inspecciones y el mantenimiento preventivo ayudarán a disminuir fallas inesperadas y a prolongar la vida útil de los equipos.
•Asegúrese de que los equipos tengan características de seguridad, como interruptores de apagado de emergencia y protecciones contra sobrecarga.
•Fomente un ambiente de trabajo seguro y haga cumplir las prácticas de seguridad.

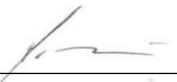
Las excavaciones son un paso fundamental en la ejecución del proyecto, deben llevarse a cabo cumpliendo las normas de seguridas, asi como también, cumpliendo con las especificaciones tecnicas, que garanticen la seguridad y la calidad del trabajo. Estas recomendaciones se basan en las mejores prácticas de la industria y la normativa vigente.
•Antes de iniciar cualquier actividad de excavación, es fundamental que todo el personal involucrado conozca las especificaciones detalladas para el proyecto en cuestión, ubicación de las excavaciones, senderos y zonas seguras..
•El personal administrativo debe proporcionar las capacitaciones necesarioas para asegurar que todos los trabajadores comprendan las normas y regulaciones aplicables
•Debe realizarse una evaluación de los riesgos antes de comenzar la excavación para identificar posibles peligros y riesgos asociados.
•Implementar medidas de seguridad apropiadas y asegúrese de que todos los trabajadores sean consientes de los riesgos.
•Se debe controlar la profundidad, dimensiones y ejes de las excavaciones y con ello garantizar que cumplan con las especificaciones del proyecto.
•Instalar protecciones adecuadas en los bordes de la excavación, como vallas o barreras, para prevenir caídas y asegurarse de que nadie se acerque demasiado al borde.
•Si se encuentra con problemas de acumulación de agua en la excavación, implemente sistemas de drenaje adecuados para mantener el área seca y segura

Las cimentaciones son elementos críticos que brindan estabilidad y soporte a las estructuras, y su correcta ejecución es esencial para la seguridad y la calidad del proyecto.
•Lleve a cabo una evaluación geotécnica del suelo en el sitio de construcción para comprender sus características y propiedades
•Evitar acumulación de agua dentro de las excavaciones.
•Evite tener excavaciones abiertas prolongadas en el tiempo.
•Controle continuamente la excavación para garantizar que se cumplan las dimensiones y la profundidad especificadas en el diseño.
•Utilice herramientas de medición y niveles láser o de precicisión para asegurarse de que la excavación sea precisa.
•Asegúrese de que el lecho de cimentación esté nivelado, compactado y limpio antes de verter el concreto u otro material de cimentación.
•Verifique que se hayan eliminado los escombros y que se haya establecido una base sólida.
•Tener una comuncaci´pn acertiva al momento de maipuilar, colocar, nevelar las parrillas de acero.
•Checar topográficamente los ejes de las zapatas, aceros y formaletas antes de verter el concreto.
•Mantenga registros precisos de la construcción de la cimentación, incluyendo mediciones, pruebas de materiales y cualquier problema que surja.

Se seguirá verificando, seguimiento y control al suministro de la dotación y elementos de protección personal al personal trabajador, conociendo la importancia de estos equipos en materia de prevención de enfermedades laborales y de lesiones graves que en caso de un accidente de trabajo que pudiera sufrir un trabajador, así mismo, se continuará realizando actividades de seguimiento para el cumplimiento a lo establecido en la normatividad nacional colombiana en Seguridad y Salud en el Trabajo.
Se continuará efectuando control del pago de las planillas de seguridad social por parte de la empresa contratista, en donde se haga la respectiva cancelación de la responsabilidad social de todo el personal trabajador del proyecto, así mismo, se seguirá verificando la relación del personal trabajador en los informes mensuales que haga entrega la empresa contratista del proyecto.

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	N.º Folios		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	N.º Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	si	2	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N/A	0
2.	Registro Fotográfico	si	21	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N/A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	N/A	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N/A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N/A	4	11.	Control programa de seguridad industrial	Si	1
5.	Copia último informe de interventoría	N/A	0	12.	Control maquinaria y equipo	Si	1
6.	Copia actas de comité de obra	si	4	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N/A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	SI	20	14.	Control de Lluvias/Control de equipos	Si	2

Elaborado por: 		Revisado por: 	
FIRMA: CARLOS M. QUINTERO CASTRO		**Bobo ALVARO SOLANO**	Elaborado:
CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA		**CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA**	Total de Páginas: 03

FECHA DE REGISTRO: MES (Octubre-Noviembre) 2023	REGISTRO DE LLUVIAS Mes de 09 de Octubre a 10 de Noviembre de 2023	

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR	Valledupar, Cesar	

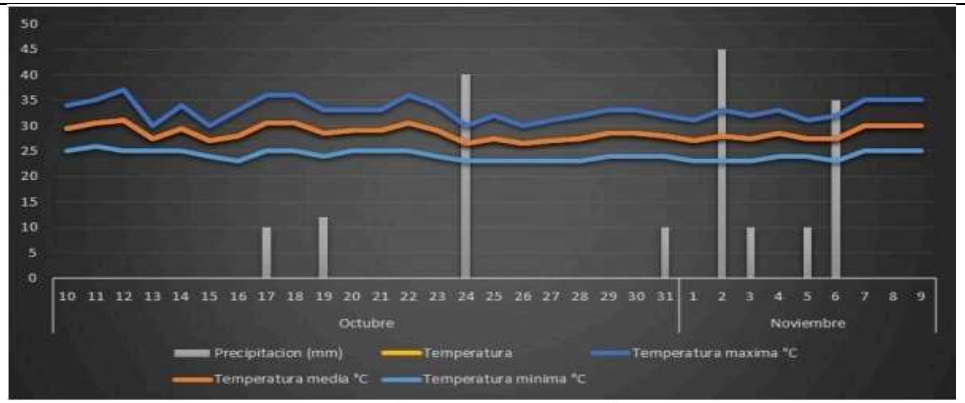
MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																TOTAL PERIODO
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
		MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	
	MAÑANA	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0	0	0	
	TARDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	240,00 Minutos
	NOCHE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0	0	3	4,0 Horas

TOTAL HORAS

MES	JORNADA	REGISTRO DIARIO DE HORAS DE LLUVIA																TOTAL PERIODO
		26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	
	MAÑANA	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0,5	0	0	4	0	0	**0**	
	TARDE	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0,5	0	0	0	**0**	570,0 Minutos
	NOCHE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	
	TOTAL	0	0	0	0	0	0	0,5	0	4	0,5	0	0,5	4	0	0	0	9,5 Horas

TOTAL HORAS

OBSERVACIONES:	Se presentaron pocas lluvias en el área de construcción del proyecto sobre todo en horas de la noche



Elaboró:

Carlos Miguel Quintero Castro
INTERVENTORIA - Residente

1. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA

A partir del direccionamiento del ***GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9***, se han llevado a cabo los pasos pertinentes para el manejo adecuado y contratación del personal idóneo que conformara el equipo de obra.

1.1. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	**NOMBRE**	CEDULA
Director de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Álvaro Solano Aguilar	91.276.127
Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Luz Angela Jaramillo Diaz	1.098.720.597
Secretaria	Yuli Carolina Arias	1.098.622.039

1.2. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	**NOMBRE**	CEDULA
Director de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Álvaro Solano Aguilar	91.276.127
Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Carlos Miguel Quintero Castro	5.469.751
Inspector de interventoría	Giovanny Alfonso Garcia Jacome	1.064.838.765
Profesional socio-Ingeniero SISO	Laura Rodríguez	1.013.639.582
Comisión Topográfica - Topógrafo	Laura Valentina Olachica	1.005.109.054
Comisión Topográfica - Cadenero	Marlon Lopez	1.234.340.745
Contador	Yesenia Bautista	1.098.675.715
Secretaria	Dayanith Garcia	1.019.101.343
Conductor	Jorge Dulcey	91.494.927

GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS	INFORME ACUMULADO EN EL PROYECTO CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DE RIO DE ORO CESAR	Código:
		Versión: 01
	ÁREA DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Fecha: 20-02-2024

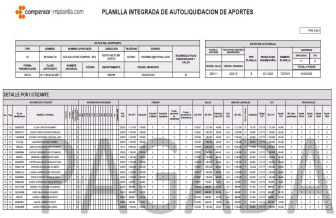
PROYECTO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".			
N° CONTRATO:	**2023-05-0011**	FECHA:	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 10 DE OCTUBRE AL 09 DE NOVIEMBRE**	

En el presente documento se consigna la información correspondiente a las actividades supervisadas por la interventoría del proyecto "Centro de Acopio Mayorista y Minorista Río de Oro Cesar".

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA			PERSONAL DE INTERVENTORIA		
	NOMBRE	**CARGO**		**NOMBRE**	**CARGO**
1	CHESMAN OBED BARROS	DIRECTOR DE LA OBRA	1	ÁLVARO SOLANO AGUILAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO)
2	CARLOS MARIO SÁNCHEZ	SUBCONTRATISTA	2	CARLOS MIGUEL QUINTERO CASTRO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO)
3	LUIS FERNANDO OSORIO	MAESTRO DE OBRA	3	GIOVANNY ALFONSO GARCÍA JACOME	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
4	YEIDER ALONSO PRADA	AYUDANTE DE OBRA	4	LAURA RODRÍGUEZ	PROFESIONAL SOCIO-INGENIERO SISO
5	CRISTIAN JOSE RUEDAS	AYUDANTE DE OBRA	5	LAURA VALENTINA OLACHICA	COMISIÓN TOPOGRÁFICA - TOPÓGRAFO
6	JOSÉ GREGORIO LOZANO	OFICIO VARIOS	6	MARLON LÓPEZ	COMISIÓN TOPOGRÁFICA - CADENERO
7	ANDISON ENRIQUE LEGUÍA	AYUDANTE DE OBRA	7	YESENIA BAUTISTA	CONTADOR
8	RUBÉN DARÍO MIRANDA	OFICIO VARIOS	8	DAYANITH GARCÍA	SECRETARIA
9	SAÚL E. URIBE	OFICIO VARIOS	9	JORGE DULCEY	CONDUCTOR
10	ADALBERTO LOZANO	AYUDANTE DE OBRA	10	YULI CAROLINA ARIAS	SECRETARIA
11	YEISNER GALVIS LOZANO	OFICIO VARIOS	11	MAYERLI ANDRADE	AUXILIAR DE INTERVENTORIA CENTRO COMERCIO
12	DIOMAR AVENDAÑO ASCANIO	OFICIAL DE OBRA	12	YESICA PAOLA ARIAS RUEDAS	AUXILIAR DE INTERVENTORIA CENTRO DE ACOPIO
13	JUAN DANIEL DURÁN	OFICIAL DE OBRA			
14	CARLOS JIMENES	OFICIOS VARIOS			
15	ROSMARY ULLOA	PROFESIONAL SOCIAL			
16	CARLOS MARIO HERRERA	RESIDENTE DE OBRA			
17	PIEDAD ANTONIA HERRERA	PROFESIONAL SST			
18	ALFREDO ZEQUEDA	AUXILIAR INGENIERO			
19	LIZDY VARGAS	AUXILIAR DIRECTOR DE OBRA			
20	MARIA ALEXANDRA	INGENIERO RESIDENTE			
21	DANIELA RAMOS	AUXILIAR CONTABLE			
22	EDUARDO PERAZA	ALMACENISTA			
23	BRIYITH AGUILAR	PROFESIONAL SST			
24	JOSE MURGAS VANEGAS	INSPECTOR DEL PMT EN OBRA			
25	JUAN RIOS	AUXILIAR DE TRANSITO Y OFICIOS VARIOS			
26	LUIS ALFONSO CARO	BRIGADISTA AMBIENTAL Y OFICIOS VARIOS			
27	NEFER JOSE MESTRE MAYA	SUBCONTRATISTA			
28	HENRY SEGOVIA	MAESTRO DE OBRA			
29	HUMBERTO MOJICA	AYUDANTE DE OBRA			
30	BRAYAN AREVALO	AYUDANTE DE OBRA			
31	ALNFONSO PERALEZ	AYUDANTE DE OBRA			
32	JESUS PERTUZ	AYUDANTE DE OBRA			
33	RICARDO ORTIZ	AYUDANTE DE OBRA			
34	ELIECER MONTES	AYUDANTE DE OBRA			
35	ORLYS BENAVIDES	OPERARIO			
36	LUIS OSPINO	OPERARIO			
37	JOSE URDANETA	VIGILANTE			
38	DEINER QUIROZ	VIGILANTE			
39	DENILSON DIAZ	VIGILANTE			
40	JOE JAINER MARTINEZ	TOPOGRAFO			
41	BRAYAN MASIAS	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA			

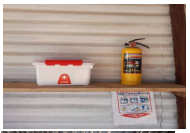
2 ACTIVIDADES SUPERVISADAS EN OBRA					
N°	PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS	SOPORTE		EVIDENCIA FOTOGRAFICA	OBSERVACIONES
		SI	NO		
1	Afiliacion a trabajadores a seguridad social.	X		N/A	En el presente periodo se registro en obra un total de 17 colaboradores de los cuales 5 pertenecen a mano de obra calificada y 12 pertenecen a mano de obra no calificada, se registro y verifico que el personal nuevo ingresado fue afiliado a seguridad social.
2	Examenes medicos ocupacionales de preingreso y egreso	X		N/A	Durante el periodo actual, se registraron e identificaron exámenes ocupacionales de ingreso, una actividad crucial para el inicio seguro de labores en la obra
3	Capacitaciones, charlas de inicio de turno , induccin y reinduccion al SG-SST	x		  	En el presente periodo se realizo acompañamiento a charlas de inicio de turno con temas referestes a seguridad y salud y el trabajo, para el conocimiento de los colaboradores. , de igual forma se identifico charla de induccion y reinduccion al SG-SST y capacitaciones
4	Entrega de dotación y elementos de protección personal.	x			Se constató que el personal contratista y subcontratista cumplía con los requisitos establecidos por la normativa al realizar la entrega y portar correctamente su dotación y equipo de protección personal (EPP).
5	Certificado de estudio y aprobación del curso de alturas.		x	NA	Para el presente periodo no se realizon actividades de trabajo en alturas
6	Conformación y desarrollo del comité de convivencia laboral de la empresa, UT o Consorcio.	x		  	Durante el presente período, se registró la conformación de comités de convivencia laboral, una actividad de vital importancia para garantizar el conocimiento de los trabajadores en este aspecto, y al mismo tiempo se realizo la primera capacitacion.
7	Conformación y desarrollo del comité paritario o vigia de la seguridad y salud en el trabajo de la empresa, UT o Consorcio.	x			Durante el presente período, se registró la conformación de comité paritario de seguridad y salud en el trabajo, una actividad de vital importancia para garantizar el conocimiento de los trabajadores en este aspecto y al mismo tiempo se realizo la primera capacitacion

8	Conformación, dotación y capacitación de la brigada de prevención, preparación y respuesta ante emergencia del proyecto.	x			En el transcurso de este periodo, se ha constatado la creación de brigadas de emergencia, una medida de suma relevancia destinada a garantizar la adecuada preparación de los trabajadores ante posibles eventualidades.
9	Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias del proyecto.	x		N/A	Durante el presente período, se ha evidenciado la implementación de un plan integral de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, lo cual reviste una importancia crucial para garantizar la seguridad y el bienestar de todos los involucrados. Este enfoque proactivo no solo fortalece la capacidad de reacción ante situaciones imprevistas, sino que también fomenta una cultura organizacional de prevención y gestión de riesgos.
10	Entrega de las planillas de seguridad social del proyecto donde se evidencie el pago de todos los aportes a seguridad social de los integrantes del proyecto.	x			se registra por parte de la entidad contratista el respectivo pago de la seguridad social en el periodo correspondiente.
11	Entrega para revisión y aprobación del informe SST del periodo mensual ejecutado.	x		N/A	se recepciona el informe SISO en el periodo contemplado
12	Paz y salvos del personal retirado.		x	N/A	para el presente periodo no se identifican paz y salvo teniendo en cuenta que no se registro personal retirado en obra.
13	Entregar la documentacion de operarios vehiculos y maquinaria empleada	x		N/A	Se realiza la verificación de la documentación de los vehículos utilizados en la obra para el transporte de escombros hacia el botadero designado para dicha actividad.

N°	PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS	SOPORTE			OBSERVACIONES
		SI	NO		
1	Uso de dotación y elementos de protección personal.	x			En los recorridos de obra se identifica porte y uso de EPP
2	Demarcación y/o encerramiento de áreas de trabajo.	x			En los recorridos de obra se identifica Cerramiento de areas de trabajo
3	Instalación de señalización interna (preventiva) de obra.				se identifica señalizacion preventiva en obra

4	Cumplimiento del plan de capacitación anual.	x		 	para el presente se registra e identifica plan y cronograma de capacitaciones con su respectivo cumplimiento según lo planeado.
5	Orden y aseo en las áreas en intervención.	x		 	En los recorridos de obra se verifican que el personal contratista realiza jornadas de orden y aseo en el area del proyecto
6	Puntos ecológicos dentro del proyecto.	x		 	Se verifica punto ecologico en obra para la adecuada disposicion de residuos y desechos de obra
7	Suministro de agua potable para el consumo de los trabajadores.		x		Se identifica punto de hidratacion para los colaboradores del proyecto

8	Instalación de baterias sanitarias en el proyecto.		x		Se registra un convenio firmado de prestamo de baños donde se estipula el compromiso de entregar los baños en las condiciones inicialmente encontradas
9	Instalación de entibado en las zonas de excavación.		x	N/A	Las actividades de excavacion se llevaron a cabo de manera ciclica considerando las caracteristica del material y la nececidad de proteger las edificaciones vecinas. Se observo una cimentacion de vivienda de un costado que estaba siendo demolida , lo que motivo una estretegia de excavacion cuidadosa . Se opto por un enfoque escalonadopara evitar la nececidad de entibar las excavaciones, permitiendo asi un avance seguro y eficiente. Ademas se decidio que una vez excavada cada zapata , se procederia a colocar el acero de refuerzo y a realizar el vertido de concretolo antes posible antes de continuar con la siguiente excavacion

10	Uso de andamios certificados		x	N/A	en el presente periodo no se realizo actividades de trabajo en alturas
11	Porte y uso de equipo de protección anticaídas (Arnes, eslinga, línea de vida, punto de anclaje).		x	N/A	en este periodo no se realizo actividades de trabajo en alturas trabajo en alturas
12	Instalación de los equipos contra emergencias en las áreas en intervención.	x		  	En los recorridos de obra se identifico instalacion de equipos contra emergencias

N°	DOCUMENTACIÓN PARA INFORMES SST	SOPORTE			OBSERVACIONES
		SI	NO		
1	Informe SST de la empresa contratista del periodo mensual ejecutado.	x		N/A	se recepciono el informe sst por parte del contratista para su revision y aprobacion
2	Registro fotografico del proyecto.	X		N/A	El contratista de obra presenta dentro del informe sst registro fotografico que soporta las actividades realizadas durante el presente periodo
3	Seguridad social de la empresa contratista de obra.	x		N/A	Se identifican soportes de afiliacion a seguridad social de los colaboradoes pertenecientes al proyecto
4	Paz y salvos personal contratista y subcontratista retirado.	x		N/A	Para el presente periodo se registro el retiro de un trabajador con su respectivo examen de egreso y paz y salvo al dia.

3. MAQUINARIA EN OBRA

EQUIPO - HERRAMIENTA	LOCALIZACION	ACTIVIDAD
Mezcladora	zona de obra	mezcla de concreto
Herramenta menor	zona de obra	excavacion, figurado de acero, retiro de sobrantes
6 Computadores	oficina	Diligenciamiento de informes y registros
2 Volquetas	obra- botadora	Transporte de materiales
1 retroexcavadora	zona de obra	excavacion
1 mini cargador	zona de obra	Transporte de materiales

4. TOTAL CHARLAS DE INICIO DE TURNO - CAPACITACIONES

TEMA CHARLA	FECHA	
Peligro en excavaciones	11/10/2023	
Actividades preventivas y tecnicas de autocuidado	13/10/2023	
herramientas manuales	14/10/2023	
conformacion comites COPASST y COCOLA	17/10/2023	
Primeros auxilios	20-20-2023	
Importancia de las pausas activas	21/10/2023	
Capacitacion plan de emergencias	23/10/2023	
Enfermedades ocupacionales	25-20-2023	
Tecnica manipulacion manual de cargas	27/10/2023	
sustancias psicoactivas	28/10/2023	
Señales de prevencion	31/10/2023	
Capacitacion- identificacion de peligros	2/11/2023	
Orden en el trabajo	3/11/2023	
El alcohol y los accidentes	4/11/2023	
proyeccion de caidas- andamios	7/10/2023	
la prevencion de accidentes es responsabilidad de todos	8/11/2023	
herramientas manuales	11/10/2023	
El alcohol y los accidentes	12/10/2023	
Importancia de las pausas activas	13/10/2023	
Orden en el trabajo	14/10/2023	
identificacion de los peligros	16/10/2023	
sustancias psicoactivas	18/10/2023	
manipulacion manual de cargas	19/10/2023	
Señales de prevencion	23/10/2023	
Actividades preventivas y tecnicas de autocuidado	24/10/2023	
Peligro en excavaciones	25/10/2023	
estrés laboral	26/10/2023	
relaciones interpersonales	27/10/2023	
Enfermedades ocupacionales	30/10/2023	
investigaciones de accidentes	2/11/2023	
peligro fisico	3/11/2023	
iluminacion en area de trabajo	4/11/2023	
importancia de mantenientos de equipos	6/11/2023	
la falta de concentracion en el trabajo	8/11/2023	